



COMUNE DI POMPEI

Sede: Piazza Bartolo Longo, 36 - 80045 - POMPEI (NA)
<https://www.comune.pompei.na.it> - pec: protocollo@pec.comune.pompei.na.it

VERBALE DI GARA N. 03

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA (ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE, IN ACCORDO QUADRO DA CONCLUDERSI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER ANNI TRE
CIG	B79B0645BE
CUP	
Importo a base d'asta	€ 574.273,50
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 19.11.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Pierluigi GRANATO Presidente;
- Arch. Massimo MANFELLOTTI Componente;
- Ing. Alessandra GALIZIA Componente;

alle ore 10:35, si è riunita presso Comune di Pompei.

PREMESSO

- Che con verbale n.1 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 20/11/2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica in seduta pubblica (BUSTA B), dopodiché la Commissione ha esaminato, in seduta riservata, le offerte tecniche relative a tutti i partecipanti ed ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1 del 28.11.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

In data odierna, a seguito della comunicazione già avviata per la seduta pubblica, il RUP per il tramite della Piattaforma TRASPARE, ha inoltrato il link ed il pin di accesso alla diretta streaming.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. Pierluigi Granato, alla presenza dei commissari:

- Arch. Massimo Manfellotto
- Ing. Alessandra Galizia

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Flora Napoli S.r.l.	NO	_____
PROGETTO VERDE SRL	NO	_____
Vivai Barretta Garden s.r.l.	NO	_____
Centro Garden S.r.l.	NO	_____
CAIAZZO GIUSEPPINA S.r.l.	SI	ING.CLAUDIA DONNARUMMA
GRUPPO SIMEINVEST S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	SI	SIGN. VINCENZO SIMEOLI
ARCHE' SOC.COOP.ARL	SI	DOTT.SSA IEZZA CAROLINA



Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Flora Napoli S.r.l.	62.83
PROGETTO VERDE SRL	57.33
Vivai Barretta Garden s.r.l.	57.0
Centro Garden S.r.l.	52.17
CAIAZZO GIUSEPPINA S.r.l.	51.5
GRUPPO SIMEINVEST S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	54.83
ARCHE' SOC.COOP.ARL	77.67

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Flora Napoli S.r.l.		11/08/2025 16:41	n. del 11/08/2025
PROGETTO VERDE SRL	via degli aranci 3, Sant'Antimo (NA), 80029	16/08/2025 18:06	n. del 16/08/2025
Vivai Barretta Garden s.r.l.	Via Circumvallazione esterna 10, Melito di Napoli (NA), 80017	21/08/2025 21:07	n. del 21/08/2025
Centro Garden S.r.l.	via Concordia 30, Casoria (NA), 80026	26/08/2025 19:04	n. del 26/08/2025
CAIAZZO GIUSEPPINA S.r.l.	VIALE EUROPA 31, Torre del Greco (NA), 80059	27/08/2025 17:09	n. del 27/08/2025
GRUPPO SIMEINVEST S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	VIA CASTEL BELVEDERE 170, Marano di Napoli (NA), 80016	28/08/2025 10:11	n. del 28/08/2025
ARCHE' SOC.COOP.ARL	VIA CAPONE, 8, Scafati (SA), 84018	28/08/2025 11:00	n. del 28/08/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Handwritten signature and initials, likely representing the official record of the opening process.

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Flora Napoli S.r.l.	Nome file: ALLEGATO -1L Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.87 MB Impronta MD5: f082c9c03ae37796585d27575cbd1b6f	45.0
PROGETTO VERDE SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip Dimensione file: 0.35 MB Impronta MD5: b4895210ba2196d449ebeed22dcece9a	28.63
Vivai Barretta Garden s.r.l.	Nome file: Offerta economica_vbg.zip.p7m Dimensione file: 0.07 MB Impronta MD5: bb3ff1fa38cfa150ed3df2fff6e5944	33.817
Centro Garden S.r.l.	Nome file: BUSTA ECONOMICA CENTRO GARDEN SRL.rar.p7m Dimensione file: 0.83 MB Impronta MD5: aa441ceab6c2856a34e7d6729040691a	32.25
CAIAZZO GIUSEPPINA S.r.l.	Nome file: ALLEGATO -1L Offerta economica.pdf.rar.p7m Dimensione file: 0.54 MB Impronta MD5: b452f57dcead20d43867ee46cd4b7c07	29.7
GRUPPO SIMEINVEST S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Nome file: busta economica.zip.p7m Dimensione file: 1.02 MB Impronta MD5: fb49746719af830a3cf3aa36a0cd3b23	34.898
ARCHE' SOC.COOP.ARL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.08 MB Impronta MD5: 2c970779f5bce765000d843c9fe4dd4a	6.5

La Commissione prende atto che in sede di configurazione di procedura di gara, è stato erroneamente inserito lo slot "OFFERTA TEMPO". Considerato che il disciplinare di gara prevede esclusivamente l'assegnazione di 90 punti per l'offerta tecnica e 10 punti per l'offerta economica per complessivi 100 punti, si da atto che non è previsto alcun punteggio per l'offerta tempo. Pertanto, solo al fine di proseguire con le operazioni di gara e consentire alla Piattaforma TRASPARE di procedere con la fase successiva, SENTITO IL RUP, ing. Gianluca Fimiani, la Commissione procede ad assegnare un punteggio pari ad 1(uno) a tutti gli operatori economici, in modo tale da non alterare l'esito delle valutazioni già espletate. La graduatoria finale, pertanto, terrà conto solo ed esclusivamente dei punteggi dell'offerta tecnica ed economica.



Sulla scorta di quanto specificato sopra, la Commissione assegna il seguente punteggio a tutti gli O.E.:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
Flora Napoli S.r.l.	1.0
PROGETTO VERDE SRL	1.0
Vivai Barretta Garden s.r.l.	1.0
Centro Garden S.r.l.	1.0
CAIAZZO GIUSEPPINA S.r.l.	1.0
GRUPPO SIMEINVEST S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	1.0
ARCHE' SOC.COOP.ARL	1.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
Flora Napoli S.r.l.	10.0	1.0
PROGETTO VERDE SRL	6.362	1.0
Vivai Barretta Garden s.r.l.	7.515	1.0
Centro Garden S.r.l.	7.167	1.0
CAIAZZO GIUSEPPINA S.r.l.	6.6	1.0
GRUPPO SIMEINVEST S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	7.755	1.0
ARCHE' SOC.COOP.ARL	1.444	1.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
ARCHE' SOC.COOP.ARL	77.67	1.444	1.0	80.114
Flora Napoli S.r.l.	62.83	10.0	1.0	73.83
Vivai Barretta Garden s.r.l.	57.0	7.515	1.0	65.515



PROGETTO VERDE SRL	57.33	6.362	1.0	64.692
GRUPPO SIMEINVEST S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	54.83	7.755	1.0	63.585
Centro Garden S.r.l.	52.17	7.167	1.0	60.337
CAIAZZO GIUSEPPINA S.r.l.	51.5	6.6	1.0	59.1

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Ad esito delle attività di valutazione l'offerta che risulta essere provvisoriamente aggiudicataria è quella di ARCHE' SOC.COOP.ARL che ha conseguito il punteggio finale pari a 80.114;

pertanto la Commissione

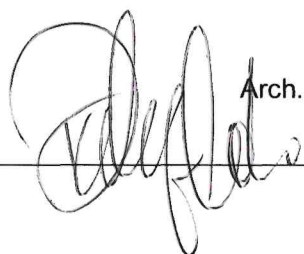
PROPONE

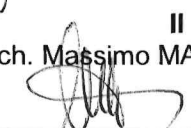
aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta ARCHE' SOC.COOP.ARL con sede in VIA CAPONE, 8, Scafati (SA), 84018, che ha offerto il ribasso del 6,5000% sei/500)% sull'importo posto a base di gara.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando. La seduta si chiude alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
Arch. Pierluigi GRANATO


Il Componente
Arch. Massimo MANFELLOTTI


Il Componente
Ing. Alessandra GALIZIA
