



COMUNE DI POMPEI

Sede: Piazza Bartolo Longo, 36 - 80045 - POMPEI (NA)
<https://www.comune.pompei.na.it> - pec: protocollo@pec.comune.pompei.na.it

VERBALE DI GARA N. 02

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA (ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE, IN ACCORDO QUADRO DA CONCLUDERSI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER ANNI TRE
CIG	B79B0645BE
Importo di gara	€ 574.273,50
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n.1, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:



Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Flora Napoli S.r.l. - P.IVA:04673210631	Nome file: Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 13.40 MB Impronta MD5: c1d2cd232b31ae37b9f8bff9bd7d0b36	AMMESSA
PROGETTO VERDE SRL - P.IVA:06956691213	Nome file: busta amministrativa - FIRMATA.zip Dimensione file: 23.44 MB Impronta MD5: 732f1a3c33b035b3409366f23596dc af	AMMESSA
Vivai Barretta Garden s.r.l. - P.IVA:05145331210	Nome file: doc.amm.firmata_vbg.zip.p7m Dimensione file: 12.60 MB Impronta MD5: 2570b57dae99111e64cf08eb54c68c fb	AMMESSA
Centro Garden S.r.l. - P.IVA:06738191219	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA CENTRO GARDEN SRL.rar.p7m Dimensione file: 8.28 MB Impronta MD5: 3e26bf8982b72baa192229d8c5357f d5	AMMESSA
CAIAZZO GIUSEPPINA S.r.l. - P.IVA:09413081218	Nome file: Busta Amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 18.58 MB Impronta MD5: 473d12579a49134fa050dd6e24977c 0a	AMMESSA
GRUPPO SIMEINVEST S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - P.IVA:09054001210	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 15.60 MB Impronta MD5: 23d700a95aa0bb08344fc37868b4e9 8d	AMMESSA



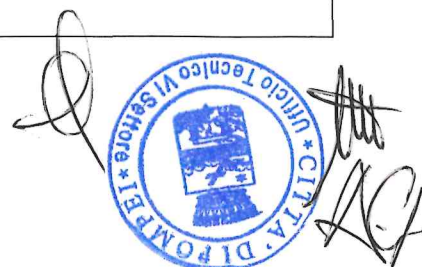
ARCHE' SOC.COOP.ARL P.IVA:05014150659	- Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 28.41 MB Impronta MD5: e55d29e43381efb9da8f29e164b556f 5	AMMESSA
--	---	----------------

CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di Novembre alle ore 12:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, arch. Pierluigi Granato, assistito dai componenti di Commissione nominati con Determina Dirigenziale R.G.n.1709 del 03/11/2025 dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
Flora Napoli S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: FloraNapoli_Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 0.77 MB Impronta MD5: 6b5ccb506952b2e96e205466fef2920d	Ammessa al prosieguo
PROGETTO VERDE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip Dimensione file: 0.48 MB Impronta MD5: bb625ffaf92307b58ca88fb36ccaeb35	Ammessa al prosieguo
Vivai Barretta Garden s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Off.tecnica_firmata_vbg.zip.p7m Dimensione file: 8.72 MB Impronta MD5: fbe6177c5a33f4445047f85edc2ec36c	Ammessa al prosieguo
Centro Garden S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche	Nome file: BUSTA TECNICA CENTRO GARDEN S.R.L.rar.p7m Dimensione file: 15.70 MB Impronta MD5: ba0dbec28f2bdc22a4be9e1a33ade9	Ammessa al prosieguo



cooperative	72	
CAIAZZO GIUSEPPINA S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Offerta Tecnica della CAIAZZO GIUSEPPINA S.r.l. per la Città di Pompei.pdf.rar.p7m Dimensione file: 2.13 MB Impronta MD5: 8a2023a1cc0c41a411bea6a0e3aa64a8	Ammessa al prosieguo
GRUPPO SIMEINVEST S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 37.72 MB Impronta MD5: 0dd9bb5b72d12d5b6fe303c42a4b502f	Ammessa al prosieguo
ARCHE' SOC.COOP.ARL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 15.83 MB Impronta MD5: 8d54c0619a57e050c5e8df5f76b0ec64	Ammessa al prosieguo

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che alle ore 12:45 si chiude la seduta pubblica che prosegue in pari data senza soluzioni di continuità, in seduta riservata alla valutazione delle singole offerte. Di seguito si riportano gli esiti delle valutazioni dei singoli componenti della Commissione rispetto ai criteri previsti nel disciplinare di gara:



					FLORA NAPOLI	PROGETTO VERDE	BARRETTA GARDE N SRL	CENTRO GARDE N SRL	CAIAZZO GIUSEPPE INA	GRUPPO SIMEIN	ARCHÈ SOCIETÀ OP.
N	CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA (MAX 90/100)	PUNTI MAX	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	1	2	3	4	5	6	7
A	STRUTTURA ORGANIZZATIVA E ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	25									
A	Struttura del personale dedicato al servizio. Numero e migliori qualifiche del personale che intende impiegare nel servizio, indicando i titoli, le abilitazioni, le qualifiche, le certificazioni possedute.	20		20	20						
	Componente 1				0.8	0.7	0.6	0.6	0.5	0.5	0.8
	Componente 2				0.7	0.8	0.5	0.7	0.6	0.5	0.8
	Componente 3				0.8	0.8	0.6	0.6	0.6	0.5	0.9
	media dei punteggi				0.76667	0.76667	0.56667	0.63333	0.56667	0.5	0.83333
	PUNTEGGIO TOTALE				15.3333	15.3333	11.3333	12.6667	11.3333	10	16.6667
A.1	Struttura tecnica proposta	5		5	5						
	Componente 1				0.8	0.6	0.7	0.6	0.5	0.6	0.8
	Componente 2				0.7	0.6	0.8	0.6	0.5	0.7	0.9
	Componente 3				0.8	0.6	0.7	0.7	0.5	0.6	0.8
	media dei punteggi				0.76667	0.6	0.73333	0.63333	0.5	0.63333	0.83333
	PUNTEGGIO TOTALE				3.83333	3	3.66667	3.16667	2.5	3.16667	4.16667
	PUNTEGGIO TOTALE CRITERIO A (PUNTEGGIO MAX 20)				19.17	18.33	15.00	15.83	13.83	13.17	20.83
B	PROPOSTE INTEGRATIVE	20									
B.1	ELEMENTI DI NATURALIZZAZIONE	10	10		10						
	Componente 1				0.8	0.6	0.8	0.5	0.8	0.7	0.9
	Componente 2				0.7	0.7	0.8	0.5	0.7	0.6	0.8
	Componente 3				0.8	0.7	0.8	0.4	0.7	0.7	0.8
	media dei punteggi				0.77	0.67	0.80	0.47	0.73	0.67	0.83
	PUNTEGGIO TOTALE				7.67	6.67	8.00	4.67	7.33	6.67	8.33
B.2	INSTALLAZIONE ARREDI	10	10		10						
	Componente 1				0.6	0.7	0.6	0.5	0.5	0.8	0.9
	Componente 2				0.5	0.6	0.6	0.5	0.6	0.9	0.8
	Componente 3				0.6	0.6	0.6	0.4	0.5	0.8	0.8
	media dei punteggi				0.57	0.63	0.60	0.47	0.53	0.83	0.83
	PUNTEGGIO TOTALE				5.67	6.33	6.00	4.67	5.33	8.33	8.33
	PUNTEGGIO TOTALE CRITERIO B (PUNTEGGIO MAX 20)				13.33	13.00	14.00	9.33	12.67	15.00	16.67
C	VARIANTI/MIGLIORIE PROPOSTE SUL SERVIZIO	15									
C.1	REPERIBILITÀ	15	15		15						
	Componente 1				0.8	0.8	0.6	0.6	0.8	0.6	0.9
	Componente 2				0.8	0.8	0.6	0.6	0.8	0.6	0.9
	Componente 3				0.8	0.8	0.6	0.6	0.8	0.6	0.9
	media dei punteggi				0.80	0.80	0.60	0.60	0.80	0.60	0.90
	PUNTEGGIO TOTALE				12.00	12.00	9.00	9.00	12.00	9.00	13.50
	PUNTEGGIO TOTALE CRITERIO C (PUNTEGGIO MAX 15)				12.00	12.00	9.00	9.00	12.00	9.00	13.50
D	REQUISITI AZIENDALI	10									
D	RISPARMIO IDRICO, IRRADIAZIONE	10		10							
	Componente 1				0.7	0.5	0.8	0.5	0.6	0.7	0.8
	Componente 2				0.7	0.5	0.7	0.4	0.5	0.8	0.8
	Componente 3				0.6	0.6	0.7	0.6	0.6	0.7	0.9
	media dei punteggi				0.67	0.53	0.73	0.57	0.57	0.73	0.83
	PUNTEGGIO TOTALE				4.67	5.33	7.33	5.67	5.67	7.33	8.33
	PUNTEGGIO TOTALE CRITERIO D (PUNTEGGIO MAX 10)				4.67	5.33	7.33	5.67	5.67	7.33	8.33
E	REQUISITI AZIENDALI	10									
E	CERTIFICAZIONI	10		10							
	Componente 1				0.7	0.4	0.6	0.8	0.3	0.3	1
	Componente 2				0.7	0.4	0.6	0.8	0.3	0.3	1
	Componente 3				0.7	0.4	0.6	0.8	0.3	0.3	1
	media dei punteggi				0.70	0.40	0.60	0.80	0.30	0.30	1.00
	PUNTEGGIO TOTALE				7.00	4.00	6.00	8.00	3.00	3.00	10.00
	PUNTEGGIO TOTALE CRITERIO E (PUNTEGGIO MAX 10)				7.00	4.00	6.00	8.00	3.00	3.00	10.00
F	MONITORAGGIO	10									
F	MONITORAGGIO AMBIENTALE	10		10							
	Componente 1				0.5	0.4	0.6	0.4	0.4	0.8	0.8
	Componente 2				0.5	0.5	0.5	0.4	0.4	0.7	0.8
	Componente 3				0.4	0.5	0.6	0.5	0.5	0.7	0.9
	media dei punteggi				0.47	0.47	0.57	0.43	0.43	0.73	0.83
	PUNTEGGIO TOTALE				4.67	4.67	5.67	4.33	4.33	7.33	8.33
	PUNTEGGIO TOTALE CRITERIO 2 (PUNTEGGIO MAX 4)				4.67	4.67	5.67	4.33	4.33	7.33	8.33
	PUNTEGGIO TOTALE COMPLESSIVO				62.83	57.33	57.00	52.17	51.50	54.83	77.67




Per quanto sopra si dà atto che tutti i partecipanti hanno raggiunto la soglia minima di sbarramento fissata in 50 punti così come stabilito al punto 18 del Disciplinare di Gara.

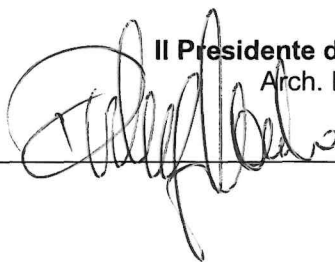
La Commissione stabilisce che il caricamento dei voti complessivi dell'offerta tecnica nonché l'apertura dell'offerta economica sarà comunicato a tutti gli operatori economici tramite piattaforma telematica.

Le attività della commissione terminano alle ore 16:00.

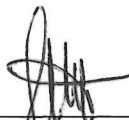
Il presente verbale, che si compone di n. 6 pagina, è letto, approvato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Commissione
Arch. Pierluigi Granato



I Commissari:



arch. Massimo MANFELLOTTI



ing. Alessandra GALIZIA