

### VERBALE N. 3

#### **PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI POMPEI. C.I.G. B7ADDFD92.**

In data 13 ottobre 2025, alle ore 11:30, presso il Comune di Pompei, sede Palazzo De Fusco, nell'Ufficio sito al 3° piano, al fine di procedere alla valutazione delle offerte tecniche pervenute nella procedura in epigrafe, si è riunita la Commissione nominata con Determina Dirigenziale SET5-123-2025 del 10/10/2025, Registrata al Registro Generale della Segreteria Comunale il 14/10/2025 n. 1578, composta da:

- Presidente della Commissione: Ing. Anna Maria Boccia;
- Componente della Commissione: Ing. Carmela Sabatino;
- Componente della Commissione: Dott.ssa Giuseppina D'Antuono;

La presente procedura di gara è gestita dal Comune di Pompei in qualità di Stazione appaltante qualificata per i massimi livelli (L1 LAVORI - FS1 SERVIZI).

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti nominati, dichiara aperta la seduta. Al riguardo, tutti i componenti della Commissione sottoscrivono la dichiarazione di non incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023, che si allega alla presente.

La Commissione prende atto delle risultanze della valutazione della Busta Amministrativa ad opera del RUP, Ing. Gianluca Fimiani, giusto verbale n. 1 del 25/09/2025 e n. 2 del 02/10/2025;

Si procede all'apertura della Busta Tecnica, previa acquisizione, dalla piattaforma telematica Traspare, delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi alla fase successiva, regolarmente pervenute entro il termine di scadenza fissato per il giorno 12/09/2025 alle ore 20:00, da parte dei seguenti operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	P. IVA
1	ECOTEAM S.R.L.	03315530653
2	PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA	03523460651
3	MC SERVIZI S.R.L.	06170270653

Sulla scorta dei criteri definiti nel Disciplinare di Gara, la Commissione inizia i lavori procedendo alla valutazione degli stessi.

La commissione, sulla scorta dei sub-criteri B.1 e B.2, ha esaminato quanto dichiarato dalla ditta ECOTEAM S.R.L.; che rende noto il possesso delle suddette certificazioni di cui ai sub-criteri sopra indicati, non allegandovi copia conforme. Pertanto, la commissione pur assegnandovi il punteggio tabellare come previsto

La Commissione prosegue con l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica e gli stessi vengono riportati in apposita tabella, riportante i voti assegnati rispettivamente dai componenti 1, 2 e 3.

ECO TEAM								
		COMM 1	COMM2	COMM3	MEDIA	FATTORE DI CONVERSIONE	PESO	
Qualità organizzativa dell'Impresa	A 1	0,4	0,4	0,2	0,33	8	2,67	14,27
	A 2	0,2	0,2	0,2	0,20	5	1,00	
	A 3	0,8	1	1	0,93	5	4,67	
	A 4	0,4	0,6	0,6	0,53	5	2,67	
	A 5	0,6	0,4	0,4	0,47	7	3,27	
							14,27	14,27

ECOTEAM								
		COMM 1	COMM2	COMM3	MEDIA	FATTORE DI CONVERSIONE	PESO	
Certificazio ni	B 1	1	1	1	1,00	5	5,00	10,00
	B 2	1	1	1	1,00	5	5,00	
							10,00	10,00

ECO TEAM								
		COMM 1	COMM2	COMM3	MEDIA	FATTORE DI CONVERSIONE	PESO	
Qualità del Servizio	C 1	0,2	0,2	0,2	0,20	15	3,00	18,87
	C 2	0,6	0,4	0,6	0,53	10	5,33	
	C 3	0,2	0,2	0,2	0,20	6	1,20	
	C 4	0,4	0,4	0,2	0,33	7	2,33	
	C 5	0,8	0,6	0,6	0,67	7	4,67	
	C 6	0,6	0,4	0,4	0,47	5	2,33	
							18,87	18,87
TOTALE								



2. PULIM S.R.L.

PULIM								
		COMM 1	COMM2	COMM3	MEDIA	FATTORE DI CONVERSIONE	PESO	
Qualità organizzativa dell'Impresa	A 1	0,6	0,8	0,8	0,73	8	5,87	22,80
	A 2	0,6	0,8	0,8	0,73	5	3,67	
	A 3	0,6	1	0,8	0,80	5	4,00	
	A 4	0,6	0,8	0,8	0,73	5	3,67	
	A 5	0,8	0,8	0,8	0,80	7	5,60	
								22,80

PULIM								
		COMM 1	COMM2	COMM3	MEDIA	FATTORE DI CONVERSIONE	PESO	
Certificazione i	B 1	1	1	1	1,00	5	5,00	10,00
	B 2	1	1	1	1,00	5	5,00	
							10,00	10,00

PULIM								
		COMM 1	COMM2	COMM3	MEDIA	FATTORE DI CONVERSIONE	PESO	
Qualità del Servizio	C 1	1	1	1	1,00	15	15,00	41,73
	C 2	0,6	0,8	0,8	0,73	10	7,33	
	C 3	0,6	0,6	0,8	0,67	6	4,00	
	C 4	0,6	0,6	0,8	0,67	7	4,67	
	C 5	0,8	0,8	1	0,87	7	6,07	
	C 6	0,8	1	1	0,93	5	4,67	
							41,73	41,73

TOTALE	74,53
--------	-------

### 3. MC SERVIZI S.R.L.

MC SERVIZI								
		COMM 1	COMM2	COMM3	MEDIA	FATTORE DI CONVERSIONE	PESO	
Qualità organizzativa dell'Impresa	A 1	1	0,8	1	0,93	8	7,47	26,00
	A 2	1	1	1	1,00	5	5,00	
	A 3	0,6	0,4	0,6	0,53	5	2,67	
	A 4	1	0,8	0,8	0,87	5	4,33	
	A 5	1	0,8	1	0,93	7	6,53	
							26,00	26,00

MC SERVIZ								
		COMM 1	COMM2	COMM3	MEDIA	FATTORE DI CONVERSIONE	PESO	
Certificazioni	B 1	1	1	1	1,00	5	5,00	10,00
	B 2	1	1	1	1,00	5	5,00	
							10,00	10,00

MC SERVIZI								
		COMM 1	COMM2	COMM3	MEDIA	FATTORE DI CONVERSIONE	PESO	
Qualità organizzativa dell'Impresa	C 1	1	0,8	0,8	0,87	15	13,00	40,13
	C 2	0,8	0,4	0,6	0,60	10	6,00	
	C 3	1	0,8	1	0,93	6	5,60	
	C 4	1	0,8	1	0,93	7	6,53	
	C 5	0,8	0,6	0,6	0,67	7	4,67	
	C 6	1	0,8	0,8	0,87	5	4,33	
							40,13	40,13
TOTALE								76,13

Il Presidente della Commissione procede al caricamento dei punteggi relativi all'offerta tecnica sulla Piattaforma Traspare.

La Commissione alle ore 13:50 dichiara chiusa la seduta di gara e rinvia le successive operazioni a data da destinarsi.

Il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine, è letto, approvato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione.

Firmato:

Presidente della Commissione: Ing. Anna Maria Boccia;



Componente della Commissione: Ing. Carmela Sabatino;



Componente della Commissione: Dott.ssa Giuseppina D'Antuono;



